

Projekt architektoniczno – budowlany

1.0. DANE OGÓLNE.

STADIUM: Projekt budowlany
OBIEKT: Platforma dla osób niepełnosprawnych
TEMAT: Budowa platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy
LOKALIZACJA: Biała Druga 4b , obręb Biała , dz. Nr -57/10, gm. Biała
INWESTOR: Gmina Biała , Biała Druga 4b , 98-350 Biała
WŁASNOŚĆ: zgodnie z załączonym oświadczeniem

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- Normy i literatura techniczna.

1.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Projekt architektoniczno – budowlany swoim zakresem obejmuje:

- Budowę platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy Urzędzie Gminy

2.0. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA .

Zadaniem autora było opracowanie projektu budowy platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy Urzędzie Gminy .

Projektowana budowa platformy znajduje się na działce o powierzchni w zakresie opracowania ok. - 40761,00 m². Działka znajduje się na terenie miejscowości Biała Druga , gm. Biała , pow. wieluński.

Platforma pionowa zewnętrzna do transportu osób niepełnosprawnych

Funkcjonalnie platforma służyć będzie dla obsługi osób niepełnosprawnych , korzystających z informacji i usług w Urzędzie Gminy. Platforma usytuowana została przy głównym wejściu do budynku w części północno-wschodniej działki.

Usytuowanie platformy nie powoduje budowy dodatkowych podestów , - istniejący podest schodów zewnętrznych do budynku Urzędu Gminy spełnia warunki techniczne w zakresie wymogów gabarytowych górnego zbudunku . Wysokość podnoszenia do istniejącego poziomu podestu schodów - 194cm

3.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH.

Platforma pionowa do transportu osób niepełnosprawnych

	istniejące	projektowane
– powierzchnia użytkowa P _u	– 0,00 m ²	0,00 m ²
	– 0,00 m ²	0,00 m ²
	– 0,00 m ²	0,00 m ²
	– 0,00 m ²	0,00 m ²
– powierzchnia zabudowy P _z	– 0,00 m ²	3,24 m ²
– kubatura brutto budynku	– 0,00 m ³	0,00 m ³
– wysokość całkowita budynku	– 0,00 m	ok.-3,26m
– ilość kondygnacji	-	

4. Zakres robót związanych z budową platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy obejmuje :

- wykonanie płyty żelbetowej pod urządzenie platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych
- montaż na przygotowanym fundamencie / płycie / urządzenia – platformy pionowej /

5.1. Komunikacja.

Projekt obejmuje wykonanie – poszerzenie utwardzenia istniejącego chodnika / dojazd do platformy/ - podest dolny.

Podest górny – istniejący podest schodów zewnętrznych / istniejące główne wejście do budynku Urzędu Gminy. /

5.2. Higiena i ergonomia użytkowania.

Nie zmienia się układu funkcjonalnego wejścia głównego do budynku .

1.0. WPLYW INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej ,oraz środków łączności.

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projekt architektoniczno – budowlany budynku mieszkalnego

Inwestycja nie będzie uciążliwa w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Obszar oddziaływania dotyczył będzie jedynie działki inwestora- opis w cz. zagospodarowania

4.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTÓW.

Platforma pionowa do transportu osób niepełnosprawnych spełnia warunki ochrony atmosfery; nie wystąpi emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Urządzenie platformy nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

4.1. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – nie wystąpi

4.2. Gospodarka odpadami.

4.2.1. Odpady komunalne.

- nie wystąpią

4.3. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania.

4.3.1. Emisja promieniowania.

Emisja promieniowania – nie wystąpi

4.4. Warunki gruntowe.

- w wyniku dokonanych wykopów kontrolnych stwierdzono – brak poziomu lustra wody do poziomu posadowienia fundamentów istniejącego budynku Urzędu Gminy. Projektowane posadowienie płyty żelbetowej pod urządzenie platformy pionowej nie wpłynie negatywnie na posadowienie istniejącego budynku .

5.0. WAR. WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” - ITB t.1, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi oraz z zachowaniem przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonych prac.

Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne wydane przez właściwe jednostki badawcze, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 1, poz. 48).

6.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

6.1. Fundamenty- płyta fundamentowa

Projektowana płyta żelbetowa wylewana na mokro z betonu – C-16/20 o grubości – 30cm wylana na podłożu z ubitego piasku ,gr-20cm. Zbrojenie górne i dolne w układzie krzyżowym ze stali żebrowanej fi 12 i rozstawie co 15cm .

6.2. Platforma pionowa do transportu osób niepełnosprawnych

Platforma pionowa do transportu osób niepełnosprawnych jest urządzeniem fabrycznym przystosowanym do montażu urządzenia na przygotowanym fundamencie / płyta fundamentowa/ w.g wskazań producenta urządzenia – w.g załączonych rysunków nr- 1 i 2

Instalacja elektryczna

- przyłączenie platformy do instalacji elektrycznej poza licznikowej – zgodnie ze schematem zasilania

7.0. RYSUNKI TECHNICZNE.